

## **a) Tršice - Malostranské Záhumenky - regulativa**

Pozemky jsou z hlediska platného Územního plánu obce Tršice součástí návrhové plochy Bč/1s - bydlení čisté (individuální) v rodinných domech. Využití předmětné lokality bylo rozpracováno územní studií lokality Malostranské Záhumenky, schválené dne 13. 1. 2014 Magistrátem města Olomouce, odborem koncepce a rozvoje.

Z hlediska zásad prostorového uspořádání musí veškerá nová výstavba svými proporcemi a v maximální míře i architektonickým pojetím a použitými materiály odpovídat tradičnímu charakteru zástavby.

Nové domy musí dodržet: podlažnost a šikmý tvar střech s maximální výškou římsy do 7 m, celková výška max. 9,5 m nad terénem. Rodinné domy budou max. 1,5 nadzemního podlaží s využitím obytného podkrovního prostoru.

Stavební čáry RD budou od společné hranice pozemků stavebníka a přilehlé obslužné komunikace na pozemku parc. č. 750/47 ve vzdálenosti 6 až 8 m viz koordinační výkres komplexního urbanistického řešení.

Střechy budou sedlové, valbové nebo polovalbové se sklonem 30°- 43°. Hřeben střechy bude souběžný s osou obslužné komunikace. Pultové střechy jsou přípustné jen u střech do dvora u dvojdomů s půdorysným tvarem písmene „L“. Ploché střechy jsou nepřipustné.

Pro pokrytí střech je doporučena pálená taška nebo její imitace.

Úroveň vstupního podlaží min. 150 mm nad úrovní obslužné komunikace.

Podél stavebních pozemků, obou stranách komunikace a v prostoru předzahrádek – od uliční čáry až po stavební čáru – bude oplocení jednotlivých pozemků jednotné, bude řešeno jako nižší plné o max. výšce 1,5 m. Oplocení mezi sousedy je možné provést o výšce max. 2,0 m.

Volně stojící RD omezovat výhradně na parcely přesahující šířku 20 m.

Na parcelách o šířce pod 20 m umisťovat dvojdomy.

Tato lokalita má vybudované inženýrské sítě, které jsou ukončeny u hranice jednotlivých stavebních pozemků.. Jedná se o: elektriku, plyn, vodovod s pitnou vodou, splaškovou kanalizaci vedoucí do obecní čistírny odpadních vod. Dešťová voda jde do vsaku na pozemcích vlastníků. U pozemků jsou vybudovány funkční obslužné komunikace.