









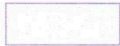


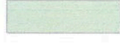
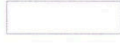




obytná zóna TRŠICE

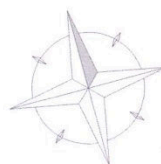
ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY MALOSTRANSKÉ ZÁHUMENKY

VÝKRES PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ REGULACE



-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ OBYTNÉ ZÓNY
-  ULIČNÍ ČÁRA - VYMEZENA OPLOCENÍM RODINNÝCH DOMŮ, ŠÍŘKA ULIČNÍHO PROFILU MEZI OPLOCENÍM PROTILEHLÝCH RODINNÝCH DOMŮ
- VYMEZENÍ PLOCHY PRO VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ:

 - plochy dopravní infrastruktury
 - koridory pro vedení inženýrských sítí
 - plochy veřejného prostranství (veřejná zeleň, posezení, stezka k lesu)
-  STAVEBNÍ ČÁRA - VYMEZUJE MINIMÁLNÍ VZDÁLENOST HLAVNÍHO PRŮČELÍ OBJEKTŮ OD ULIČNÍ ČÁRY
-  SOUČASNÁ PARCELACE DLE SNÍMKU KATASTRÁLNÍ MAPY
-  NOVĚ NAVRŽENÁ PARCELACE
-  LES - ZACHOVAT, OCHRANNÉ PÁSMO LESA 30m KE STAV. ČÁRE NOVÉ ZÁSTAVBY
-  LÍNIE OCHRANNÉHO PÁSMO LESA
-  ZELENĚ VEŘEJNÁ - NOVÁ VÝSADBA STROMOŘADÍ Z LISTNATÝCH STROMŮ NIŽŠÍHO VZRŮSTU S KULATOU KORUNOU
-  SOUČASNÁ EXISTUJÍCÍ ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ
-  OBJEKT RODINNÉHO DOMU - NOVÁ ZÁSTAVBA - RODINNÝ DŮM IZOLOVANÝ, NA UŽŠÍCH PARCELÁCH DVOJDOMÝ (při intenzivnějším způsobu zástavby lze stavět i řadové domy)
-  JEDNOPODLAŽNÍ, MAXIMÁLNĚ S DRUHÝM OBYTNÝM PODLAŽÍM VESTAVĚNÝM DO PODKROVNÍHO PROSTORU. STŘECHA SEDLOVÁ, VALBOVÁ, RESP. STANOVÁ, PLOCHÉ STŘECHY NEJSOU PŘÍPUSTNÉ
-  PŘI ORGANIZOVÁNÍ PŘÍPRAVY VÝSTAVBY UVNITŘ ZÁSTAVBY JE NUTNÉ DODRŽET ZÁSADU JEDNOTNÉHO PRINCIPU ZÁSTAVBY V ULIČNÍ ŘADĚ (nestřídát v jedné řadě domy s obytným podkrovím a přízemní domy typu bungalov, v případě zájmu o oba typy RD ponechat každou stranu ulice pro jeden typ stavby) (NEPLATÍ PRO OBJEKTY SITUOVANÉ PODÉL STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE NA parc.č.1297)
-  PLOCHY BYDLENÍ - ZAHRADY RODINNÝCH DOMŮ
-  PLOCHY VOZIDLOVÝCH KOMUNIKACÍ, PARKOVACÍCH ZÁLIVŮ A VJEZDŮ NA POZEMKY
-  PLOCHY CHODNÍKŮ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY PRO PĚŠÍ
-  PLOCHY LÍNOVÉ VEŘEJNÉ ZELENĚ
-  UCELENÉ PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ A, B, C
-  NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VN 40 AIFe 335



GRAFICKÁ PŘÍLOHA

4

MĚŘÍTKO VÝKRESU M 1:1000