

## Finanční úřad pro Olomoucký kraj

Lazecká 545/22, 779 11 Olomouc

### Územní pracoviště v Olomouci

Lazecká 545/22, 779 11 Olomouc

Č. j.: 18683/19/3101-80542-803310

Vyřizuje: Mgr. Hana Kunstlerová, Oddělení vymáhací II

Tel: (+ 420) 585 541 336, (+ 420) 585 541 111

E-mail: [Hana.Kunstlerova@fs.mfcr.cz](mailto:Hana.Kunstlerova@fs.mfcr.cz)

ID datové schránky: 2g8n6uf

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 1772285/17/3101-80543-806193 ze dne 27. 9. 2017 nařizuje

### dražbu nemovité věci.

#### Místo konání dražby:

Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Územní pracoviště v Olomouci, Lazecká 545/22, 779 11 Olomouc, zasedací místnost v přízemním podlaží budovy.

#### Datum a čas konání dražby:

**14. března 2019 od 10:00 hod**

**Zápis osob zúčastněných na dražbě:** v den konání dražby **od 09:30 hod** do zahájení dražby.

#### 1. Předmět dražby:

- pozemek p.č. 1006/1 o výměře 2092 m<sup>2</sup>, orná půda;
- pozemek p.č. 1006/4 o výměře 618 m<sup>2</sup>, zahrada;
- pozemek p.č. 1006/5 o výměře 2790 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha,
- pozemek p.č. 1006/9 o výměře 3168 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha,
- pozemek p.č. 1006/12 o výměře 2135 m<sup>2</sup>, orná půda;

vše zapsáno na LV 952, katastrální území Tršice, obec Tršice, okres Olomouc, vedeno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

#### a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Jedná se o pozemky v obci Tršice. Pozemky na sebe navzájem navazují. Přístup k nemovitostem je realizován z jihozápadní strany z pozemku p.č. 1006/6, který je ve vlastnictví obce Tršice, přístup z veřejných komunikací je zajištěn. Žádné inženýrské sítě ani přípojky inženýrských sítí nejsou k pozemkům přivedeny. Na pozemku se nachází betonová rampa a betonové zpevněné plochy navazující na budovu ZD Tršice, v jihozápadní části je

pozemek částečně zpevněn šterkovým násypem. Na části pozemků jsou listnaté stromy a keře. Přes pozemky prochází několik vedení nadzemního vedení NN a VN s pozemními trafostanicemi. Využití předmětné lokality bylo rozpracováno územní studií ze dne 24. 10. 2017, ze které vyplývá, že se jedná o přípustně zastavitelné pozemky pro bydlení.

**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

Jedná se o věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení vzniklého na základě smlouvy č. IV-12-8000744/006 ze dne 4. 4. 2008 ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, k pozemku p.č. 1006/4, p.č. 1006/5 a p.č. 1006/9, k.ú. Tršice. Věcné břemeno je zřízeno na dobu neurčitou.

**c) Výsledná cena předmětu dražby: 3.240.076,50 Kč**

**d) Nejnižší dražební podání: 2.160.051,00 Kč**

**e) Dražební jistota: 550.000,00 Kč**

Dražební jistota byla stanovena ve výši: 550.000,00 Kč (slovy: pětsetpadesáttisíc korun českých).

Prodej uvedených nemovitých věcí v dražbě je posuzován jako plnění podléhající zdanění základní sazbou DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovité věci, organizační zabezpečení prohlídky:**

Nemovité věci jsou volně přístupné, proto správce daně prohlídku nezajišťuje. Informace o dražených nemovitých věcech, včetně nahlédnutí do posudku o ceně nemovitých věcí, lze získat po předchozí domluvě u podepsaného správce daně na tel. č. 585 541 336 (Mgr. Kunstlerová), popř. 585 541 487 (Mgr. Poštulková).

**2. Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 10.000,00 Kč.**

**3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:**

**Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).**

**Jistotu lze uhradit** platbou na účet shora uvedeného správce daně:  
předčíslí - číslo/ kód banky: 35-47623811/0710,  
IBAN: CZ11 0710 0000 3500 4762 3811, BIC: CNBACZPP,  
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby.

V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

#### **4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:**

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísí - číslo/ kód banky: 35-47623811/0710,  
IBAN: CZ11 0710 0000 3500 4762 3811, BIC: CNBACZPP,  
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, konstantní symbol: 1148  
(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

#### **5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných

břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

## **6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:**

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

## **7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:**

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, které vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

## **8. Upozornění:**

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do 1. 3. 2019.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které

svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

**Poučení:**

Dražít nesmí:

a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],

b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Mgr. Martina Trumberová  
vedoucí oddělení