



Obecní úřad Tršice, stavební úřad  
783 57 Tršice č.50

[su.trstice@seznam.cz](mailto:su.trstice@seznam.cz)

Tel./fax: 585 750 663

Spis ObÚ/Trš/SÚ/14/2017  
Č.j.: ObÚ/Trš/SÚ/476/17-Ch

V Tršicích 2.6.2017

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a k podpisu: Marie Chaloupková

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### veřejnou vyhláškou

Obecní úřad v Tršicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. e) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává k žádosti obce Doloplazy, se sídlem 783 56 Doloplazy 82, IČ 00534927 (dále jen „žadatel“), podané dne 20. 4. 2017 podle §92 stavebního zákona

### **DOLOPLAZY, LOKALITA PRO BYDLENÍ - - PROPOJENÍ MÍSTNÍCH ČÁSTÍ “ U PRÁDEL A „U STARÉ MLÉKÁRNY“**

#### **SO 100 – KOMUNIKACE**

na pozemcích p.č. 251 ostatní plocha, p.č. 263 – orná půda, p.č. 265 – orná půda, p.č. 266 – ovocný sad, p.č. 277 – ostatní plocha, p.č. 309 – ostatní plocha

#### **SO 300 – ZATRUBNĚNÍ PŘÍKOPU**

na pozemku p.č. 277 – ostatní plocha

#### **SO 301 – VODOVOD A VODOVODNÍ PŘÍPOJKY**

na pozemku p.č. 251 - ostatní plocha, p.č. 265 – orná půda, p.č. 266 – ovocný sad p.č. 277 – ostatní plocha

#### **SO 302 KANALIZACE A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY**

na pozemku p.č. 251 - ostatní plocha, p.č. 265 – orná půda, p.č. 266 – ovocný sad p.č. 277 – ostatní plocha

#### **SO 400 KABEL NN**

na pozemku p.č. 277 – ostatní plocha

#### **SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

na pozemku p.č. 277 – ostatní plocha

**v katastrálním území Doloplazy u Olomouce, obec Doloplazy.**

### **Stručný popis předmětu záměru:**

Jedná se o návrh nové komunikace pro vozidlovou i pěší dopravu obyvatel stávajících rodinných domů a staveb, které lze postavit na sousedních pozemcích, které jsou podle územního plánu obce Doloplazy určeny k bytové výstavbě v celkovém počtu 35 rodinných domů v katastrálním území Doloplazy u Olomouce, obec Doloplazy. V trase nové komunikace budou nové inženýrské sítě, které spojí konce sítí od „Prádel“ a od „Staré mlékárny“.

Trasa nové komunikace bude na půdorysu stávající částečně zpevněné účelové komunikace. Kolem komunikace je otevřený příkop napojen do obecní dešťové kanalizace DN 700. Podélně v trase navrhované komunikace jsou na začátku a na konci trasy uloženy stávající inženýrské sítě (plynovod, vodovod, kabely NN). Příčně přes pozemky nad příkopem a příčně pod navrhovanou komunikací prochází sdělovací kabel s neznámým průběhem. Plynovod není součástí předmětné stavby. Vodovodní potrubí bude prodlouženo od oboustranného ukončení stávajících řadů a tím propojeno do okruhu. V trase inženýrských sítí se umístí přípojky kanalizace a vodovodu s ukončením na hranici sousedních parcel. Komunikace bude osvětlena novým veřejným osvětlením s osazením 15 ks svítidel.

**SO 100 – KOMUNIKACE** se umístí na pozemcích p.č. 251 ostatní plocha, p.č. 263 – orná půda, p.č. 265 – orná půda, p.č. 266 – ovocný sad, p.č. 277 – ostatní plocha, p.č. 309 – ostatní plocha jako obslužná komunikace jednopruhová v základní šířce vozovky 3,0 m mezi zapuštěnými obrubníky s výhybkami v šířce 5,0 m, v celkové délce 434,82 m. Vozovka je navržena asfaltová, parkovací plochy ze zámkové dlažby. Trasa je prodloužením stávající asfaltové místní komunikace končící u tenisových kurtů a napojuje se na křižovatku místních komunikací „U staré mlékárny“. Komunikační prostor je navržen smíšený, bez chodníků, kategorie místní komunikace 3/30 v obytné zástavbě a intenzitu provozu Ipr 500voz/24 hod. v obou směrech. Vozovka bude ve třídě dopravního zatížení VI tj. pro provoz do 15 TNV/24 hod. Odvodnění vozovky je řešeno příčným spádem ke krajnici podél které probíhá otevřený příkop. Vzájemná vzdálenost výhyben bude do 80 m. Na trase budou napojeny stávající sjezdy na pole ze vsakovací betonové dlažby. Sjezdy přes příkop budou s propustkem DN 400.

**SO 300 – ZATRUBNĚNÍ PŘÍKOPU** se umístí na pozemku p.č. 277 – ostatní plocha bude v úseku výhybny před pozemky p.č. 272/3 a p.č. 273/3. Příkop bude zatrubněn v délce 26,7 m potrubím železobetonovým DN 400, ve sklonu 3,3 %. Potrubí se šikmými čely se uloží do stávajícího profilu příkopu na vtoku a výtoku. Potrubí bude uloženo do štěrkového lože a zasypáno.

**SO 301 – VODOVOD** se umístí na pozemku p.č. 251 - ostatní plocha, p.č. 265 – orná půda, p.č. 266 – ovocný sad p.č. 277 – ostatní plocha. Nový vodovod bude napojen na stávající řad PVC DN 100 ukončený hydrantem na pozemku p.č. 251 a na druhé straně na ukončení řadu PVC DN 100 s hydrantem na pozemku p.č. 277 před RD na pozemku p.č. 283/3. Prodloužení vodovodu bude z potrubí PE DN 100 v délce 369,30 m.

Současně se umístí 35 ks **vodovodních přípojek** z potrubí Pe 32 v celkové délce 166,3 m, které budou vyvedeny k hranici pozemků, kde budou ukončeny a zaslepeny na veřejné části před parcelami pro zástavbu RD, při stavbě vodovodu podle SO 301.

**SO 302 KANALIZACE** se umístí na pozemku p.č. 251 - ostatní plocha, p.č. 265 – orná půda, p.č. 266 – ovocný sad p.č. 277 – ostatní plocha. Kanalizace je navržena jako jednotná v dimenzi DN 300 z materiálu PVC plnostěnného a bude zaústěna do koncové šachty na stávající jednotné kanalizaci DN 300 v ulici u tenisových kurtů na pozemku p.č. 251, v celkové délce 425,2 m. Kanalizace bude ukončena na pozemku p.č. 277 u pozemku p.č. 1273. Kanalizace bude ukládána převážně pod vozovku v koordinaci s vedením vodovodu. Na trase budou osazeny revizní šachty DN 1000. Při napojení 35 nových + 7 stávajících RD budou kanalizací odváděny splaškové vody v úhrnu max.  $Q_{24}=1351/ob.x42x3,5=19,84m^3/den$ . Součet odtoků do nové kanalizace vod splaškových a přepadů  $Q=0,62+21=21,62 l/s$ .

Nové RD budou na nový řad napojeny **kanalizačními přípojkami** z PVC DN 150 v počtu 37 ks v celkové délce 167,0 m, spád od potrubí stoky min. 2%, ukončeny zaslepením. Kanalizační přípojky budou procházet pod dnem příkopu min. 60 cm, kde budou uloženy v PE chrániče s obalenou tepelnou izolací. Kanalizační přípojky na pozemku p.č. 266 budou ukončeny 2,1 m od hranice pozemku. Kanalizační přípojky od nemovitostí budou odvádět splaškové vody, dešťové vody budou akumulovány na pozemcích, popř. vsakovány. Akumulace nebo vsak bude mít přepady, které mohou odvádět 0,5 l/s do kanalizační přípojky.

**SO 400 KABEL NN** se umístí na pozemku p.č. 277 – ostatní plocha. Kabelový rozvod je dimenzován na předpokládanou novou zástavbu 35 RD kabelovým rozvodem NN v délce 135,0 m s přípojkovými skříněmi SS200. Pro vedení kabelů křížení pod komunikacemi jsou navrženy chráničky Pe110. Chráničky jsou vedeny přes pozemek p.č. 277 a ukončeny na rozhraní pozemků p.č. 277 a okolních pozemků. Chráničky budou využity k protažení kabelů při stavbách RD na jednotlivých pozemcích.

**SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ** se umístí na pozemku p.č. 277 – ostatní plocha. V zeleném pásu kolem komunikace bude uložen nový kabel veřejného osvětlení napojený na stávající koncový sloup u tenisových kurtů na pozemku p.č. 265. Kolem nové komunikace je v trase navrženo 15 ks stožárů výšky 6,0 m (typ AMAKO LBH6-A) se svítidly LED 15W (typ PHILIPS BGP303 LED18-3S/740 DM). Rozvod bude proveden kabely 4Bx16 v celkové délce 448,2 m uloženými v zemi v rýze 0,80 m v PE chrániče KORUFLEX průměru 75 mm kryté fólií.

#### **Pro umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky:**

1. Umístění stavby bude provedeno tak, jak je zakresleno v celkovém situačním výkrese v měřítku 1 : 500, vyhotovený Ing. Pavlem Kláskem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 120 1246.
2. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících sítí.
3. Komunikace se umístí na pozemcích p.č. 251 ostatní plocha, p.č. 263 – orná půda, p.č. 265 – orná půda, p.č. 266 – ovocný sad, p.č. 277 – ostatní plocha, p.č. 309 – ostatní plocha jako obslužná komunikace jednoruhová v šířce vozovky 3,0 m mezi zapuštěné obrubníky s výhybkami v šířce 5,0 m, v celkové délce 434,82 m.
4. Zatrubnění příkopu se umístí na pozemku p.č. 277 – ostatní plocha bude v úseku výhybny před pozemky p.č. 272/3 a p.č. 273/3. Příkop bude zatrubněn v délce 26,7 m potrubím železobetonovým DN 400, ve sklonu 3,3 %. Potrubí se šikmými čely se uloží do stávajícího profilu příkopu na vtoku a výtoku.
5. Vodovod se umístí na pozemku p.č. 251 - ostatní plocha, p.č. 265 – orná půda, p.č. 266 – ovocný sad p.č. 277 – ostatní plocha. Nový vodovod bude napojen na stávající řad PVC DN 100 ukončený hydrantem na pozemku p.č. 251 a na druhé straně na ukončení řadu PVC DN 100 s hydrantem na pozemku p.č.277 před RD na pozemku p.č. 283/3. Prodloužení vodovodu bude z potrubí PE DN 100 ( 100RC, SDR11) v délce 369,30 m.
6. Umístí se 35 ks vodovodních přípojek z potrubí Pe 32 v celkové délce 166,3 m, které budou vyvedeny k hranici pozemků, kde budou ukončeny a zaslepeny na veřejné části před parcelami pro zástavbu RD, při stavbě vodovodu podle SO 301.

7. Kanalizace se umístí na pozemku p.č. 251 - ostatní plocha, p.č. 265 – orná půda, p.č. 266 – ovocný sad p.č. 277 – ostatní plocha. Kanalizace bude jednotná pro dešťové a splaškové vody v dimenzi DN 300 z materiálu PVC plnostěnného a bude zaústěna do koncové šachty na stávající jednotné kanalizaci DN 300 v ulici u tenisových kurtů na pozemku p.č. 251, celková délka kanalizace bude 425,2 m.
8. Umístí se 37 ks kanalizačních přípojek z PVC DN 150 v celkové délce 167,0 m. Spád kanalizačních přípojek bude od potrubí stoky min. 2% a ukončeny zaslepením. Kanalizační přípojky budou procházet pod dnem příkopu min. 60 cm, kde budou uloženy v PE chrániče s obalenou tepelnou izolací. Kanalizační přípojky na pozemku p.č. 266 budou ukončeny 2,1 m od hranice pozemku.
9. Kabel NN se umístí na pozemku p.č. 277 – ostatní plocha. Kabelový rozvod NN pro novou zástavbu 35 RD bude v délce 135,0 m s přípojkovými skříněmi SS200. Křížení vedení kabelů pod komunikacemi se uloží do chráničky Pe110 vedeny přes pozemek p.č. 277 a ukončeny na rozhraní pozemků p.č. 277 a okolních pozemků. Chráničky budou využity k protažení kabelů při stavbách RD na jednotlivých pozemcích.
10. Veřejné osvětlení se umístí na pozemku p.č. 277 – ostatní plocha. Umístění bude v zeleném pásu kolem komunikace, kde se uloží nový kabel veřejného osvětlení napojený na stávající koncový sloup u tenisových kurtů na pozemku p.č. 265. Kolem nové komunikace se umístí v trase 15 ks stožárů výšky 6,0 m (typ AMAKO LBH6-A) se svítidly LED 15W (typ PHILIPS BGP303 LED18-3S/740 DM). Rozvod bude proveden kabely 4Bx16 v celkové délce 448,2 m uloženými v zemi v rýze 0,80 m v PE chrániče KORUFLEX průměru 75 mm kryté fólií.
11. Při stavebních činnostech budou provedena příslušná opatření pro eliminaci prašnosti, aby okolní zástavba nebyla nadměrně prašností zatěžována.
12. Přípojka splaškové kanalizace musí být provedena jako nepropustná.
13. Nutno respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících sítí. Práce nad stávajícími podzemními sítěmi, výkopy budou prováděny ručně.
14. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění kvality povrchových nebo podzemních vod ani k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
15. Nutno akceptovat podmínky vyjádření CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 19.3.2017, č.j. 564910/17, v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací.
  - Nutno akceptovat všeobecné podmínky uvedené v předmětném vyjádření.
  - V místě křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem min. 0,5 m na každou stranu od křížení. Chráničku nutno utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
16. Nutno akceptovat podmínky stanoviska GridServices, s.r.o., ze dne 24.1.2017, zn. 5001434359, kdy dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení.
  - Po odstranění konstrukce vozovky v úrovni zemní pláně nutno chránit plynovodní přípojky a plynovody umístěné ve vozovce před mechanickým poškozením připojování betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min 3 cm.
  - Nutno zachovat stávající niveletu vozovky (komunikace). Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v min. vzdálenosti 1 m.
  - Nutno ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řádu a navíc uloženy kolmo na plynovod.

- Stožáry veřejného osvětlení (vzdálenost vnější hrany bet. základu stožáru) nutno umístit mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
  - Před zahájením stavby musí být vytečena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.
17. Nutno akceptovat podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.1.2017, zn. 1091123262, v zájmovém území se nachází, energetické zařízení typu nadzemní sítě, podzemní vedení NN.
- Uložení kabelového vedení NN při souběhu a křížení s komunikací bude provedeno podle ČSN 7306005 a ČSN 332000-5-52
  - Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a podmínkami pro práce v ochranných pásmech podzemního vedení podle §46 odst. (8) a (9), (10) zákona č. 458/2000 Sb.
18. Nutno akceptovat podmínky stanoviska Povodí Moravy, sp., ze dne 19.9.2016, zn. PM047154/2016-203/Ho
- Stavební mechanizmy budou v takovém technickém stavu, aby nedošlo ke kontaminaci povrchových a podzemních vod ropnými látkami
  - V případě použití nebezpečných látek, které by mohly negativně ovlivnit jakost povrchových vod je nutné postupovat tak, aby bylo zabráněno jejich úniku.
  - Dojde-li v průběhu stavebních prací k nalezení zatrubněného vodního toku Týnečka, nutno přizvat pracovníka Povodí Moravy, s.p. provoz Přerov- tel.702177144, martinec@pmo.cz.
19. Nutno akceptovat podmínky závazného stanoviska MM Olomouc, odb. ŽP ze dne 13.1.2017, č.j. SMOL/007268/2017/OZP/PKZ/Pol k udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro pozemek p.č. 263, p.č. 265, p.č. 266 v k.ú. Doloplazy u Olomouce.
- V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy do hloubky 10 cm a následně ji využije k terénním úpravám a k ozelenění stavby na daném pozemku. Způsob provedení skrývky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
  - Před zahájením stavby je žadatel povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
  - Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadatelem, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.
20. Nutno akceptovat podmínky závazného stanoviska MM Olomouc, odbor ŽP ze dne 5.1.2017, č.j. SMOL/273893/2016/OZP/OH/Noz.
- V případě vyvstání požadavku na kácení dřevin bude žádost podána na OÚ Doloplazy před jejich kácením, aby kácení mohlo být provedeno v době vegetačního klidu.
  - Během stavby nesmí dojít k takovému zásahu do stávajících dřevin, které by způsobilo podstatné a trvalé snížení jejich ekologických a estetických funkcí, nebo dokonce odumření (§2 vyhl. č. 189/2013 Sb.).
  - Během provádění prací bude důkladně dodržována česká technická norma ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
  - Pro celou lokalitu bude v dokumentaci pro stavební povolení zpracováno vyjádření hydrologa k možnosti vsakování srážkových vod z jednotlivých nemovitostí a na základě něho navržen doporučený způsob HDV u jednotlivých nemovitostí v dané lokalitě.

- K žádosti o stavební povolení na objekty SO 301 – vodovod a SO 302- kanalizace je věcně a místně příslušný MMOI, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 77911 Olomouc.
- K žádosti o stavební povolení na objekty SO 301 – vodovod a SO 302- kanalizace budou doloženy doklady podle vyhlášky Mze č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a doklady podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Projektová dokumentace pro stavební povolení musí být zpracována oprávněnou osobou pro projektování vodohospodářských staveb a v souladu s novelizovanou vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- V případě, že v rámci stavby dojde k dotčení hladiny podzemní vody, je nutno neprodleně požádat příslušný vodoprávní úřad o povolení nakládání s podzemními vodami – k jejich čerpání za účelem snižování hladiny podle ustanovení §8 odst. 1 písm. b) bod 3. vodního zákona, příp. je možné o toto povolení požádat zároveň s žádostí o stavební povolení na vodní díla. Žádost bude doložena doklady dle vyhl. Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb.
- Ochrana stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s ustanovením §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Vlastník stavba musí udržovat v řádném stavu odvodňovací příkop podél komunikace.
- Se vznikajícími odpady v rámci stavby i během vlastního provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), a s prováděcími předpisy vydanými na jejich základě. Nakládání s odpady, které vzniknou v rámci stavby zodpovídá jeho provozovatel.
- Odpady vzniklé ze stavby a při vlastním provozu budou tříděny a dále využitelné odpady budou přednostně předány k recyklaci a následnému využití. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami.
- Nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby např. na odpovídající skládce odpadů (odpady kategorie ostatní odpad na skládce skupiny S-oo, odpady kategorie nebezpečný odpad na skládce skupiny S-NO) nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech.
- Doklady o odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.

21. Nutno akceptovat podmínky souhlasného závazného stanoviska HZS Olomouckého kraje ze dne 9.12.2016, č.j. HSOL-7635-2/2016

- K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba si vyžádat nové závazné stanovisko.

22. Nutno akceptovat podmínky závazného stanoviska HZS Olomouckého kraje ze dne 9.12.2016, č.j. HSOL -7635-2/2016

- Stavební práce budou probíhat pouze v denní době.

23. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, souhlasu MM Olomouc, odbor stavební (úsek pozemních komunikací) ze dne 14.12.2016, č.j. SMOL/283135/2016/OS/PK/Kra
- Stavebník požádá speciální stavební úřad MM Olomouc, odbor stavební (úsek pozemních komunikací), Hynaisova 10,779 00 Olomouc, o vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu „Doloplazy- „U prádel“ a „U staré mlékárny“, SO 100-Komunikace a SO 300 zatrubnění příkopu“.
  - Projektová dokumentace bude ověřena projektantem, který je oprávněn k výkonu vybraných činností ve výstavbě dle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolení autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
  - Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
  - Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
24. Stavbou dojde k dotčení, ke střetu s inženýrskými sítěmi, jejich podmínky k realizaci budou zpracovány do projektové dokumentace pro stavební povolení, do podmínek k provedení stavby. Do projektové dokumentace pro stavební řízení budou rovněž zahrnuta veškerá opatření, aby byly splněny podmínky dotčených správců a vlastníků inženýrských sítí.
25. Stavebník podá žádost o kolaudační souhlas dle §122 stavebního zákona na předepsaném formuláři pro objekt SO 400 - kabel NN a objekt SO 401 – veřejné osvětlení k na Obecní úřad Tršice, stavební úřad, 783 57 Tršice 50. Stavebník pro vydání kolaudačního souhlasu opatří ( závazné stanovisko dotčených orgánů k užívání stavby, geometrický plán a zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek, měření předepsané zvláštními předpisy).
26. Náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu včetně dokladů stanoví §18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., uvedeny v příloze č.12, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

### **Odůvodnění**

Žadatel obec Doloplazy, se sídlem 783 56 Doloplazy 82, IČ 00534927 (dále jen „žadatel“), podala dne 20. 4. 2017 u zdejšího stavebního úřadu žádost o umístění stavby, na stavbu Doloplazy, lokalita pro bydlení – propojení místních částí “ U Prádel“ a „U Staré mlékárny“ , objekt SO 100 – komunikace na pozemcích p.č. 251 ostatní plocha, p.č. 263 – orná půda, p.č. 265 – orná půda, p.č. 266 – ovocný sad, p.č. 277 – ostatní plocha, p.č. 309 – ostatní plocha, SO 300 – zatrubnění příkopu na pozemku p.č. 277 – ostatní plocha, SO 301 – vodovod a vodovodní přípojky na pozemku p.č. 251 - ostatní plocha, p.č. 265 – orná půda, p.č. 266 – ovocný sad, p.č. 277 – ostatní plocha, SO 302 kanalizace a kanalizační přípojky na pozemku p.č. 251 - ostatní plocha, p.č. 265 – orná půda, p.č. 266 – ovocný sad, p.č. 277 – ostatní plocha, SO 400 kabel NN na pozemku p.č. 277 – ostatní plocha, SO 401 –veřejné osvětlení na pozemku p.č. 277 – ostatní plocha, vše v katastrálním území Doloplazy u Olomouce, obec Doloplazy.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Obecní úřad v Tršicích, stavební úřad oznámil dne 25.4.2017 zahájení územního řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Do okruhu účastníků územního řízení stavební úřad přizval v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona žadatele a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, v daném případě obec Doloplazy. Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, obec Doloplazy (pozemek p.č.251- ostatní plocha, p.č. 277 - ostatní plocha, p.č. 309 – ostatní plocha), Magdalénu Krybusovou, Rooseveltova 752/122, Olomouc a ZD Doloplazy (p.č. 263- orná půda), Povodí Moravy, s.p. (p.č. 265- orná půda), Jakubem a Davida Dusíkovi, Purkrabská 156/8, Olomouc (p.č. 266 - ovocný sad).

Dále dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, veřejnou vyhláškou, neboť jde o řízení s velkým počtem účastníků řízení, sousední pozemek p.č. 250, p.č. 260, p.č. 262, p.č. 103/1, p.č. 269/1, p.č. 109, p.č. 111/1, p.č. 112/1, p.č. 115, p.č. 117, p.č. 116/2, p.č. 275, p.č. 40/2, p.č. 36, p.č. 120, p.č. 121, p.č. 123, p.č. 124, p.č. 278, p.č. 131, p.č. 132, p.č. 279, p.č. 283/2, p.č. 280, p.č. 282, p.č. 285, p.č. 484, p.č.475/1, p.č. 1273, p.č. 784, p.č. 470, p.č. 473, p.č. 472, p.č. 471, p.č. 469, p.č. 468, p.č. 467/2, p.č. 467/1, p.č. 466, p.č. 465, p.č. 464, p.č. 276, p.č. 274, p.č. 273/1, p.č. 273/2, p.č. 272/2, 271, p.č. 110, p.č. 270, p.č. 264, p.č. 459, p.č. 258, p.č. 265, p.č. 266, neboť jeho práva k pozemku mohou být umístěním stavby přímo dotčena.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, které nesouvisí s umístěním předmětné stavby, nejsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Obecní úřad v Tršicích, stavební úřad k projednání návrhu zároveň nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 30.5.2017, o kterém pořídil protokol a fotodokumentaci. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení územního řízení poučeni, že závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, tj. do ohledání na místě, jinak se k nim přihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydávání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek: k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

V průběhu územního řízení nebyly vzneseny námitky ze strany účastníků řízení.

### **Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními a souhlasy:**

doklady o vlastnictví informace o pozemcích

plná moc k zastupování (účastník řízení Bohumila Klusáková, Doloplazy 414)

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Povodím Moravy, s.p. (pozemek p.č. 265)

Smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby uzavřena se Zemědělským družstvem Doloplazy (pozemek p.č. 263)



Smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby uzavřena s Magdalénou Krybusovou Rooseveltova 752/122, Olomouc pozemek p.č. 263)

Smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby uzavřena s Jakubem a Davidem Dusíkovými, Purkrabská 156/8, Olomouc (p.č. 266 - ovocný sad)

vyjádření k existenci inženýrských sítí, CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 19.3.2017, č.j. 564910/17

stanovisko k existenci inženýrských sítí a ke stavbě, GridServices, s.r.o. ze dne 24.1.2017, zn. 5001434359

vyjádření k existenci inženýrských sítí a stavbě ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.1.2017, zn. 1091123262

vyjádření k existenci inženýrských sítí ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 29.8.2016, zn. 0200492422

závazné stanovisko (souhlas) vydané MM Olomouc, odbor ŽP, odd. péče o krajinu zemědělství ze dne 13.1.2017, č.j. SMOL/007268/2017/OZP/PKZ/Pol

závazná stanoviska, stanovisko vydaná MM Olomouc, odbor ŽP, odd. péče o krajinu zemědělství ze dne 5.1.2017, č.j. SMOL/273893/2017/OZP/OH/Noz

závazné stanovisko, souhlas ke stavbě vydané MM Olomouc, odborem stavebním, odd. úseku pozemních komunikací ze dne 14.12.2016, č.j. SMOL/283135/2016/OS/PK/Kra.

vyjádření ke stavbě vydané MM Olomouc, odborem koncepce a rozvoje ze dne 14. 12.2016, č.j. SMOL/260564/2016/OKR/KVIDI/RůžM

stanovisko Dopravního inspektorátu Policie ČR, krajské ředitelství policie Olomouckého kraje ze dne 1.12.2016, č.j. KRPM-156370-1/ČJ-2016-140506

závazného stanoviska HZS Olomouckého kraje ze dne 9.12.2016, č.j. HSOL -7635-2/2016

závazné stanovisko KHS Olomouckého kraje ze dne 6.12.2016, č.j. KHSOC/29998/2016/OC/HOK

stanovisko ke stavbě Povodí Moravy, sp. ze dne 19.9.2016, zn. PM047154/2016-203/Ho

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, jichž se umístění staveb týká, vlastnické právo k pozemku p.č. 251, p.č.277, p.č. 309, uzavřeny smlouvy s vlastníky dotčených pozemků p.č. 263, p.č. 265, p.č. 266 v k. ú. Doloplazy u Olomouce.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí územního plánu obce Doloplazy. Závazná regulativa územního plánu obce Doloplazy umístění této stavby nevylučují. Navržená stavba je stavbou technické infrastruktury - zařazena územním plánem Obce Doloplazy, schváleným usnesením č. 3/2002 ze dne 15. 10. 2002 mezi stavby veřejně prospěšné.

Po posouzení návrhu podle § 79 a § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Stavba kanalizačních a vodovodních přípojek spadá pod režim staveb uvedených v §103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona, která nevyžaduje povolení ani ohlášení stavebního úřadu.

Stavba veřejného osvětlení spadá pod režim staveb uvedených v §103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona, která nevyžaduje povolení ani ohlášení stavebního úřadu.

Stavba kabelového vedení NN spadá pod režim staveb uvedených v §103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona, která nevyžaduje povolení ani ohlášení stavebního úřadu.

Toto rozhodnutí o umístění stavby podle § 93 odst. 1 stavebního zákona **platí dva roky ode dne nabytí právní moci.**

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje: to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení. Lhůta k podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se zasílá ke Krajskému úřadu Olomouckému kraje, odboru strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 772 00 Olomouc a to prostřednictvím Obecního úřadu v Tršicích, stavebního úřadu, 783 57 Tršice 50 (§ 86 odst. 1 správního řádu).

Včas podané odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí není přípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Marie Chaloupková  
referent stavebního úřadu

#### **Přílohy pro žadatele:**

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou projektovou dokumentací.

**Doručí se:**

1. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 jednotlivě na doručenkou:  
žadatel:  
Obec Doloplazy, 783 56 Doloplazy 82  
příslušná obec:  
Obec Doloplazy, 783 56 Doloplazy 82
  
2. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) jednotlivě na doručenkou:  
Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 932/11, 602 00 Brno  
Zemědělské družstvo Doloplazy, 783 56 Doloplazy 424  
Magdaléna Krybusová, Rooseveltova 752/122, 779 00 Olomouc – Nové Sady  
David Dusík, Purkrabská 156/8, 779 00 Olomouc  
Jakub Dusík, Purkrabská 156/8, 779 00 Olomouc
  
3. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) veřejnou vyhláškou:  
Obec Doloplazy, 783 56 Doloplazy č. p. 82  
Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 932/11, 602 00 Brno  
David Dusík, Purkrabská 156/8, 779 00 Olomouc  
Jakub Dusík, Purkrabská 156/8, 779 00 Olomouc  
Jurčík Jaroslav, 783 56 Doloplazy č. p. 387  
Zichová Zuzana, 783 56 Doloplazy č. p. 412  
Vojkovská Veronika, 783 56 Doloplazy č. p. 413  
Vojkovský Richard, 783 56 Doloplazy č. p. 413  
Strejček Jan, 783 56 Doloplazy č. p. 49  
Bradová Petra, Letní 268, Mariánské Údolí, 783 65 Hlubočky  
Klusáková Bohumila, 783 56 Doloplazy č. p. 414  
Maďa Petr Ing., U Farmy 1250/25a, Ráj, 73401 Karviná  
Maďa Kateřina Mgr., Červený Hrádek 36, 43111 Jirko  
Šťastná Leona, 783 56 Doloplazy č. p. 425  
Dosoudilová Eliška, 783 56 Doloplazy č. p. 54  
Zlámal Antonín, 783 56 Doloplazy č. p. 148  
Calábek Radomír, 783 56 Doloplazy č. p. 337  
Calábek Lubomír, 783 56 Doloplazy č. p. 56  
Calábková Alena, 783 56 Doloplazy č. p. 56  
Vrzal Stanislav, 783 56 Doloplazy č. p. 14  
Vrzalová Drahomíra, 783 56 Doloplazy č. p. 14  
Kubíčková Pavla, 783 56 Doloplazy č. p. 58  
Zdařil Lukáš, 783 56 Doloplazy č. p. 85  
Cenker Vladimír, 783 56 Doloplazy č. p. 59  
Cenkerová Ivana, 783 56 Doloplazy č. p. 59  
Hostášková Pavla, 783 56 Doloplazy č. p. 60  
Hanus Robert, 783 56 Doloplazy č. p. 61  
Dostál František, 783 56 Doloplazy č. p. 416  
Samojlovič Pavel Ing., 783 56 Doloplazy č. p. 112  
Samojlovičová Kateřina Mgr., 783 56 Doloplazy č. p. 112  
Malíčková Věra Mgr., 783 56 Doloplazy č. p. 342  
Štaffa Pavel, 783 56 Doloplazy č. p. 294  
Škrabal Jan, 783 56 Doloplazy č. p. 105  
Škrabalová Ludmila, 783 56 Doloplazy č. p. 105  
Kopečná Marta, 783 56 Doloplazy č. p. 228  
Kopečný Aleš, 783 56 Doloplazy č. p. 228  
Hostášková Pavla, 783 56 Doloplazy č. p. 60

Lenert Zbyněk, 783 56 Doloplazy č. p. 17  
Dostál Petr, 783 56 Doloplazy č. p. 62  
Šišková Iva Ing., 783 56 Doloplazy č. p. 44  
Hostášková Pavla, 783 56 Doloplazy č. p. 60  
Tomeček Ivo, 783 56 Doloplazy č. p. 158  
Tomečková Ivona, 783 56 Doloplazy č. p. 158  
Balharová Alena Mgr., 779 00 Bukovany č. p. 106  
Nádvorník Jan, 779 00 Daskabát č. p. 20  
Calábek Jaroslav, 783 56 Doloplazy č. p. 55  
Klimešová Pavla Mgr., Růžová 432/24, Neředín, 779 00 Olomouc  
Zlámal Antonín, 783 56 Doloplazy č. p. 148  
Číhal Slavomír, 783 56 Doloplazy č. p. 422  
Číhalová Markéta Bc., 783 56 Doloplazy č. p. 422  
Pertl Luboš, 783 56 Doloplazy č. p. 421  
Pertlová Jana, 783 56 Doloplazy č. p. 421  
Klimeš Jaromír Ing., 783 56 Doloplazy č. p. 24  
Krybusová Magdaléna, Rooseveltova 752/122, Nové Sady, 779 00 Olomouc  
Zemědělské družstvo Doloplazy, 783 56 Doloplazy č. p. 424  
Křenková Naděžda, Kmochova 1072/5, Nová Ulice, 779 00 Olomouc  
Götzel Roman Ing., 783 56 Doloplazy č. p. 340  
Götzelová Pavla, 783 56 Doloplazy č. p. 340  
Obec Doloplazy, 783 56 Doloplazy 82  
Fojtíková Pavla, Lipenská č. p. 369, 783 55 Velký Újezd  
Zatloukal Jiří, 779 00 Daskabát č. p. 44  
Štaffa Pavel, 783 56 Doloplazy č.p. 294  
Strejček Jan, 783 56 Doloplazy č.p. 49  
CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4  
GridServices, s.r.o, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

4. Dotčené orgány: datovými schránkami

Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, odd. nakládání s odpady, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc  
Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, odd. vodní úřad, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc  
Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, odd. ZPF, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc  
Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, odd. péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc  
Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. OPK, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc  
Obecní úřad Doloplazy, ochrana přírody a krajiny, komunikací, 783 56 Doloplazy 82  
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, P.O.Box 128, 772 11 Olomouc 2  
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Wolkerova 6, 779 11 Olomouc

5. Na vědomí: doporučeně

Úřední deska OÚ Tršice  
Úřední deska OÚ Doloplazy  
Spisovna  
Spis ÚŘ  
OÚ Tršice - účtárna

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou - vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Tršice + příloha a na úřední desce Obecního úřadu Doloplazy + příloha.

Toto oznámení je oznamováno v souladu s ustanovením § 87 odst.1) stavebního zákona veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obecního úřadu Tršice. Současně musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Doloplazy z důvodu informovanosti, avšak bez správních účinků vztahujících se na doručení.

Oznámení o vyvěšení veřejné vyhlášky je zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád).

Vyvěšeno dne: \_\_\_\_\_ Sejmuto dne: \_\_\_\_\_

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Za vydání územní rozhodnutí se stanoví správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položka č. 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000,- Kč, který bude uhrazena hotově v pokladně Obecního úřadu v Tršicích, přiloženou poštovní poukázkou nebo převodem na uvedený bankovní na účet č. 1801708329/0800 vedený u České spořitelny a.s., var. symbol 4761361 ve lhůtě 15 dnů od doručení rozhodnutí.