

Obecně závazná vyhláška č. 1/2006 obce Tršice

kterou se vyhlášíuje závazná část územního plánu obce

Tršice

Zastupitelstvo obce Tršice se na svém zasedání dne 10. 10. 2006 usneslo vydat na základě ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10 písm. d), § 12 a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

(1) Touto obecně závaznou vyhláškou se vyhlášíuje plné znění závazné části územního plánu obce Tršice, schváleného Zastupitelstvem obce Tršice.

(2) Obecně závazná vyhláška obsahuje závaznou část územního plánu obce Tršice, schváleného Zastupitelstvem obce Tršice dne 30. 8. 2002 a závaznou část změn č. 1 a č. 2 územního plánu obce Tršice, schválených Zastupitelstvem obce Tršice dne 10. 10. 2006.

(3) Obecně závazná vyhláška stanovuje urbanistickou koncepci využití ploch a jejich uspořádání, zásady řešení dopravy, občanského vybavení, technické vybavenosti a vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.

Článek 2

Rozsah působnosti

(1) Vyhláška platí pro celé území obce Tršice, které je vymezeno katastrálními územími Hostkovice, Lipňany, Přestavlky, Tršice, Vacanovice a Zákřov a je časově omezena platností územního plánu obce Tršice.

(2) Závaznými částmi územního plánu obce jsou zásady funkčního uspořádání území a funkční regulace, zásady prostorového uspořádání území, řešení dopravy, řešení technické infrastruktury, územní systém ekologické stability, limity využití území a plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Článek 3

Vymezení pojmů

(1) Na území obce jsou rozlišovány:

- a) plochy urbanizované - plochy stávající i navržené zástavby včetně rezerv, součástí urbanizovaného území mohou přitom být i plochy nezastavitelné (např. veřejná zeleň),
- b) plochy neurbanizované - plochy nezastavitelné, tj. všechny plochy mimo současně zastavěné území, kde zůstává zachován nebo je navrhován účel využití ve prospěch zeleně, vodních ploch nebo jiných volných ploch (např. zemědělský půdní fond).

(2) Všechny plochy jsou dále členěny na plochy:

- a) stabilizované, na kterých funkční ani prostorové uspořádání nedozná podstatných změn,
- b) rozvojové, na kterých dojde k podstatné změně funkčního nebo prostorového uspořádání (nebo obou).

(3) Vymezení funkčních ploch a regulativy jejich využití je graficky vyznačeno ve výkrese č. 2 a č. 1.

(4) Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a účel umísťovaných a povolovaných staveb.

(5) Územní plán obce uvádí pro jednotlivé funkční plochy druhy staveb, zařízení a činností hlavní - přípustné, výjimečně přípustné a nepřípustné. Stanovení přípustností funkcí v jednotlivých funkčních typech je obsahem přílohy č. 1 vyhlášky. Funkční charakteristika (zastoupení příp. podíl jednotlivých funkcí) se vztahuje vždy k celé funkční ploše, nemusí znamenat zastoupení všech funkcí ve všech objektech.

ČÁST DRUHÁ

Závazné regulativy

Článek 4

Urbanistická koncepce

(1) Řešená obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek, s výjimečně přípustnou rozptýlenou zástavbou přímo související s obhospodařováním zemědělského půdního fondu.

(2) Nová zástavba nevyžadující svým charakterem situování mimo zástavbu bude přednostně orientována do současně zastavěného území. Protože takové plochy jsou však již jen velmi omezeného rozsahu, územní plán obce předpokládá další rozsáhlé rozvojové plochy převážně v Tršicích, v menší míře v ostatních obcích, které na zastavěné území přímo navazují.

- (3) Obytná zástavba, příp. smíšená obytná zástavba, bude situována především
- a) do proluk,
 - b) do druhých stran jednostranně zastavěných ulic,
 - c) do ploch bezprostředně navazujících na stávající zástavbu,
 - d) do ostatních rezervních ploch.

(4) Drobnou občanskou vybavenost převážně charakteru obchodu a služeb je možno situovat ve všech funkčních plochách, kde je přípustná (viz příloha č. 1 vyhlášky), především v plochách bydlení, hlavně v rodinných domech. Nové areálové plochy občanské vybavenosti územní plán obce předpokládá v jednom případě přímo v Tršicích, jinak je navrženo pouze rozšíření stávajících zařízení.

(5) Plochy výrobní, provozní nejsou vůbec rozšiřovány, prostorová kapacita stávajících zařízení musí být využita.

(6) Plochy zeleně jsou chráněny v celém rozsahu a maximálně doplněny na celém území.

(7) Plochy technického vybavení jsou dány specifickou potřebou jednotlivých lokalit, je vyčleněna plocha pro čistírnu odpadních vod, realizaci nové trafostanice a plocha pro realizaci přeložky silnice II. třídy v centru obce.

Článek 5

Prostorové uspořádání

(1) Veškerá nová výstavba musí svými proporcemi a v optimální míře i architektonickým pojetím i použitými materiály odpovídat tradičnímu charakteru zástavby a v případě rekonstrukcí a přestaveb k němu směřovat.

(3) Urbanistické podmínky a stupeň jejich závaznosti jsou členěny podle urbanistické exponovanosti lokality. Graficky jsou vyznačeny ve výkrese č. 2 a text je obsahem přílohy č. 2 vyhlášky.

Článek 6

Řešení dopravy

(1) V návrhovém období by měla být realizována přeložka trasy silnice II/436 v severní části obce a provedeny úpravy křižovatek – napojení silnic III.třídy na trasu silnice II. třídy.

(2) Doplnění systému pěších tras ve všech částech řešeného území se předpokládá ve vazbě na úpravy veřejných prostranství.

(3) Pro řešené území je třeba vybudovat a respektovat navržený skelet místních a účelových komunikací, ve vztahu k rozvojovým plochám. Komplexní řešení dopravy je vyznačeno ve výkrese č. 3.

Článek 7

Řešení technické infrastruktury

(1) Rozsah ploch pro stavby a zařízení technické infrastruktury je zakreslen na výkresech č. 4 (zásobování vodou, odkanalizováním obcí) a č. 5 (energetika a spoje).

(2) Je nutno respektovat zákonná opatření na ochranu tras a zařízení technické infrastruktury a podmínky ochranných pásem, která se k nim vztahují.

(3) Pro docílení optimální funkce technického vybavení v obci je nutné realizovat následující opatření:

a) vodní hospodářství:

- chránit kvalitu spodních vod i vod povrchových
- respektovat a chránit místní zdroje pitné vody
- respektovat stávající vodovodní zařízení pitné i užitkové vody v obci včetně technického vybavení
- respektovat návrh vodovodu dle zpracované projektové dokumentace
- jedním z nejdůležitějších úkolů v obci je dostavba kanalizačního systému obce s napojením na budoucí obecní ČOV

b) protipovodňový systém:

- charakter území nevyvolává potřebu budování ochranného systému, v řešené obci k záplavám nedošlo

c) energetika:

- respektovat středotlaké rozvody plynu, včetně technického vybavení
- přeložka VN a trafostanice v severní části obce Tršice a jižní části Hostkovic bude vyvolána zájmem o výstavbu na ploše B3 a B 21
- tepelné zdroje budou převážně převáděny na zemní plyn, elektrické vytápění bude zřizováno doplňkově

d) odpady

- nadále předpokládat zapojení obcí do svozového systému s postupným rozšiřováním separace přímo u zdrojů
- nezřizovat nové skládky na řešeném území, kapacita centrální skládky v Mrsklesích je dostačující
- dokončit rekultivaci skládky Harnova skála

Článek 8

Ochrana kulturních hodnot

(1) Z hlediska zájmů státní památkové péče se na řešeném území nachází a je nutno respektovat objekty zapsané ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek, památky místního významu a archeologické památky.

(2) Všechny nemovité kulturní památky a památky místního významu musí být zachovány a chráněny před poškozením.

(3) Veškerou stavební činnost v řešeném území je nutné posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy (konzultace Ústav archeologické památkové péče v Olomouci).

Článek 9

Územní systém ekologické stability, ochrana přírodních zdrojů

(1) Řešeným územím probíhá regionální biokoridor s napojením větví lokálního systému, spolu se stávajícími i doplňovanými biocentry vytváří vyvážený ekologický systém, který je třeba respektovat a chránit.

(2) Plochy navržené pro místní ÚSES jsou zakresleny a označeny především ve výkresech č. 1 a č. 2.

(3) Výsadbu v místech střetů s inženýrskými sítěmi (křížení, souběh) je v dalších stupních přípravy ÚSES nutno sladit s požadavky správců dotčených sítí (druh vegetace) a existujícími melioracemi. Obdobně výsadbu podél vodních toků je nutno sladit s požadavky správců toků (přístup pro údržbu toků).

(4) Na plochách dotčených ÚSES by se neměly umísťovat a povolovat stavby pro bydlení, rekreaci, průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování a skládky odpadů. Výjimečně - při respektování požadavků ochrany přírody mohou být na dotčených plochách umísťovány a povolovány liniové stavby pro dopravu, technické vybavení území a meliorační stavby zemědělské a lesní půdy. Připouští se opravy a údržba stávajících objektů a úpravy vodních toků.

(5) Na plochách dotčených ÚSES se nedoporučuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm. Dále na nich nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, úpravy vodních nádrží, těžit nerosty a jinak závažněji narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.

(6) Je potřeba chránit veškerou zeleň i vodní plochy tak, aby lidskou činností nedocházelo k postupné likvidaci těchto biologických i estetických hodnot.

(7) Chránit plochy navržené pro doplnění ÚSES. Na ostatním území je nutno dodržovat obecné zásady ochrany přírody a krajiny¹, se zvláštním zřetelem na ochranu významných soliterních stromů a skupin.

1) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

(8) Obecně platí že je třeba v každém případě chránit a udržovat veškerou vzrostlou zeleň, vodní plochy a toky vyčistit, upravit a ozelenit.

(9) Dále je třeba respektovat omezení vyplývající z pásem lesa (50 m od jeho okraje).

(10) Při využívání území je nutno respektovat stávající místní vodní zdroje - vybudované studny.

(11) V řešeném území je zaznamenán vodní zdroj s vyhlášeným ochranným pásmem. Pásmo je znázorněno v hlavním výkrese č.1 a 2, je respektováno. V každém případě je třeba chránit kvalitu spodních vod i vod povrchových.

Článek 10

Ostatní limity využití území a další omezení

(1) Respektovat ochranná pásma:

- a) ochranné pásmo stáv. el.vedení VN 22 kV,
- b) ochranné pásmo stáv. el.vedení VN 110 kV,
- c) trafostanice,
- d) trasa RR paprsku Přerov-Radíkov, Doloplazy-Tršice,
- e) trasa RR paprsku provozovaná AČR,
- f) ochranné pásmo kanalizace,
- g) PHO čistírny odpadních vod,
- h) ochranné pásmo vodovodního potrubí,
- i) ochranné pásmo silniční,
- j) izofona hluku silnice II. třídy,
- k) bezpečnostní a ochranná pásma VTL plynovodu,
- l) ochranná pásma NTL a STL plynovodu,
- m) ochranné pásmo vodního zdroje,
- n) PHO vodního zdroje II. stupně,
- o) izolační pásmo (PHO) navržené pro farmu živočišné výroby – 200m
- p) pietní pásmo hřbitova,
- q) pásmo lesa,
- r) plochy melioračních úprav.

(2) Problém radonového rizika není v této fázi bez měření specifikován. Katastr obce patří do oblasti označené stupněm 2 cm. Před výstavbou nových objektů rodinných domů je třeba provést měření intenzity a v rámci stavební technologie navrhnout konkrétní opatření.

ČÁST TŘETÍ

Veřejně prospěšné stavby

Článek 11

Veřejně prospěšné stavby

(1) Ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 18 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, se vymezují na území obce Tršice veřejně prospěšné stavby, pro které lze dle § 108 odst. 1 stavebního zákona vyvlastnit pozemky, stavby a práva k nim nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám též omezit.

(2) Mezi veřejně prospěšné stavby jsou v územním plánu obce Tršice zařazeny:

a) plošné veřejně prospěšné stavby (označení plošných VPS ve výkrese č. 6 odpovídá značení rozvojových ploch v hlavním výkrese č.1 a 2 a označení ploch záborů ZPF ve výkrese č. 7):

O - Plochy občanského vybavení
O 6 - rozšíření plochy stávajícího hřbitova v Tršicích

R - Plochy sportovních a rekreačních zařízení
R1 - centrální sportoviště v Tršicích

D - Dopravní obsluha území
D1 - průtah silnice II.tř. – přeložka přes severní část území Tršic
D2 - napojení silnice III.tř. na přeložku silnice II.tř.
D3 - úprava křižovatky v jižní části návsi v Tršicích
D6 - obslužné komunikace lokality B3
D7 - chodník Hostkovice
D8 - obslužná komunikace k ČOV v Přestavlkách
D9 - chodník k rekreačnímu areálu ve Vacanovicích

T - Technické vybavení
T1 - ČOV Tršice
T2 - trafostanice v lokalitě B2 v Tršicích
T3 - ČOV Hostkovice
T4 - ČOV Lipňany
T5 - ČOV Přestavlký
T6 - ČOV Vacanovice

b) liniové veřejně prospěšné stavby

V - Vodovod
V2 - vodovod v navržené lokalitě B3 v Tršicích
V3 - vodovodní řad k ČOV v Tršicích

- V4 - vodovodní přívaděč od ATS a celá vodovodní síť v Zákřově
- V5 - vodovodní síť Hostkovice
- V6 - vodovodní propojení z Hostkovic na Vacanovice
- V7 - vodovodní síť Vacanovice
- V8 - vodovodní řad k lokalitě B10 ve Vacanovicích
- V9 - vodovodní síť v Lipňanech
- V10 - vodovodní síť v Přestavlkách
- V11 - vodovodní řad k lokalitě B8,9 v Přestavlkách

K - Kanalizace

- K1 - odkanalizování stávající zástavby obce Tršice
- K3 - kanalizační větev k lokalitě B3 v Tršicích
- K4 - odkanalizování obce Hostkovice
- K5 - odkanalizování obce Lipňany
- K6 - odkanalizování obce Přestavky
- K7 - odkanalizování rozvojové plochy B 8 a 9 v Přestavlkách
- K8 - odkanalizování obce Vacanovice
- K9 - odkanalizování rozvojové plochy B 10 ve Vacanovicích

P - Plyn středotlak

- P2 - STL plynovodní větev pro rozvojovou plochu B3 v Tršicích
- P3 - STL plynovodní větev v Hostkovicích pro lokalitu B5
- P4 - STL plynovodní větev pro lokalitu B6 v Lipňanech
- P5 - STL plynovodní větev pro lokalitu B 8 a 9 v Přestavlkách
- P6 - STL plynovodní větev ve Vacanovicích pro lokalitu B11
- P7 - STL plynovodní větev pro lokalitu B10 ve Vacanovicích

E - Elektrorozvody zemní kabelové vedení

- E1 - větev zemního kabelu k trafostanici v lokalitě B2 v Tršicích

E - Elektrorozvody vrchní vedení

- E2 - přeložka vrchního vedení z lokality B 3

ČÁST ČTVRTÁ

Závěrečná ustanovení

Článek 12

Uložení schváleného územního plánu

(1) Schválený územní plán obce Tršice včetně schválených změn č. 1 a č. 2 je uložen v souladu s ustanovením § 19 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích dokladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, na Obecním úřadě v Tršicích, na stavebním úřadě Obecního úřadu v Tršicích, na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce a na odboru strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Článek 13

Závěrečná ustanovení

(1) Touto obecně závaznou vyhláškou se zrušuje vyhláška obce Tršice č. 5/2002, kterou se vyhlašují závazné části územního plánu obce Tršice.

(2) Ostatní části územního plánu obce Tršice jsou směrné.

(3) Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

.....
Leona Stejskalová - starostka obce

.....
Lumír Závodník - místostarosta

Vyvěšeno.....

Sejmuto.....